



Hogar de Playa
PLAYA SAN BENITO KM 24.5

www.contactoenbienesraices.com



+52 999 649 2380

• HOGAR DE PLAYA •



• PLAYA SAN BENITO • KM 24.5





Las vacaciones nunca fueron tan divertidas y acogedoras como en tu hogar junto al mar, en un ambiente seguro y relajado, con todo lo que tu familia necesita para pasar los mejores momentos de descanso juntos.

Un espacio pensando en toda la familia, donde podrán disfrutar chicos y grandes de todas las amenidades que ofrece el condominio con club de playa. Los niños se divertirán en las albercas y áreas de juegos mientras pasas una increíble tarde a la orilla del mar disfrutando de un hermoso atardecer en un espacio completamente equipado y cómodo.

Hogar
de Playa



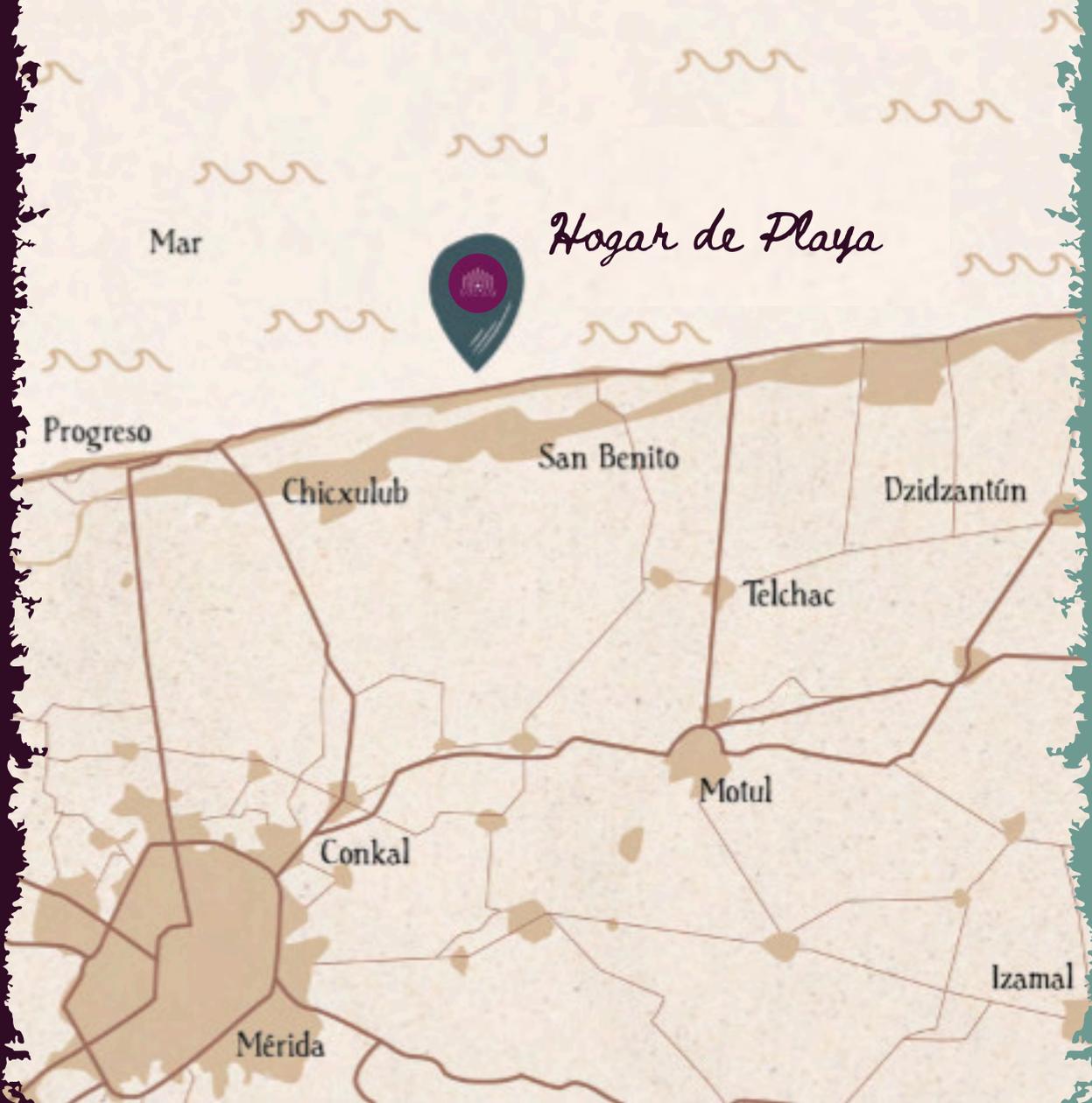
ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

UBICACIÓN

Nos ubicamos en el kilómetro 24.5 de la carretera Chicxulub-Telchac, un lugar privilegiado por sus hermosas playas de arena blanca y un mar tranquilo color esmeralda

Tendrás muy cerca de ti todo tipo de servicios, como restaurantes, tiendas de conveniencia, y todas la comodidades para disfrutar en familia.

- **25 MIN** Del Puerto de Progreso
- **14 MIN** De la zona arqueológica Xcambó
- **10 MIN** De la Marina Telchac
- **37 MIN** De la Ciudad de Mérida



8 Edificios de 3 niveles

72 Departamentos

+ 20 Amenidades

Club de playa privado

168 Cajones de estacionamiento

Hogar
de Playa





ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA

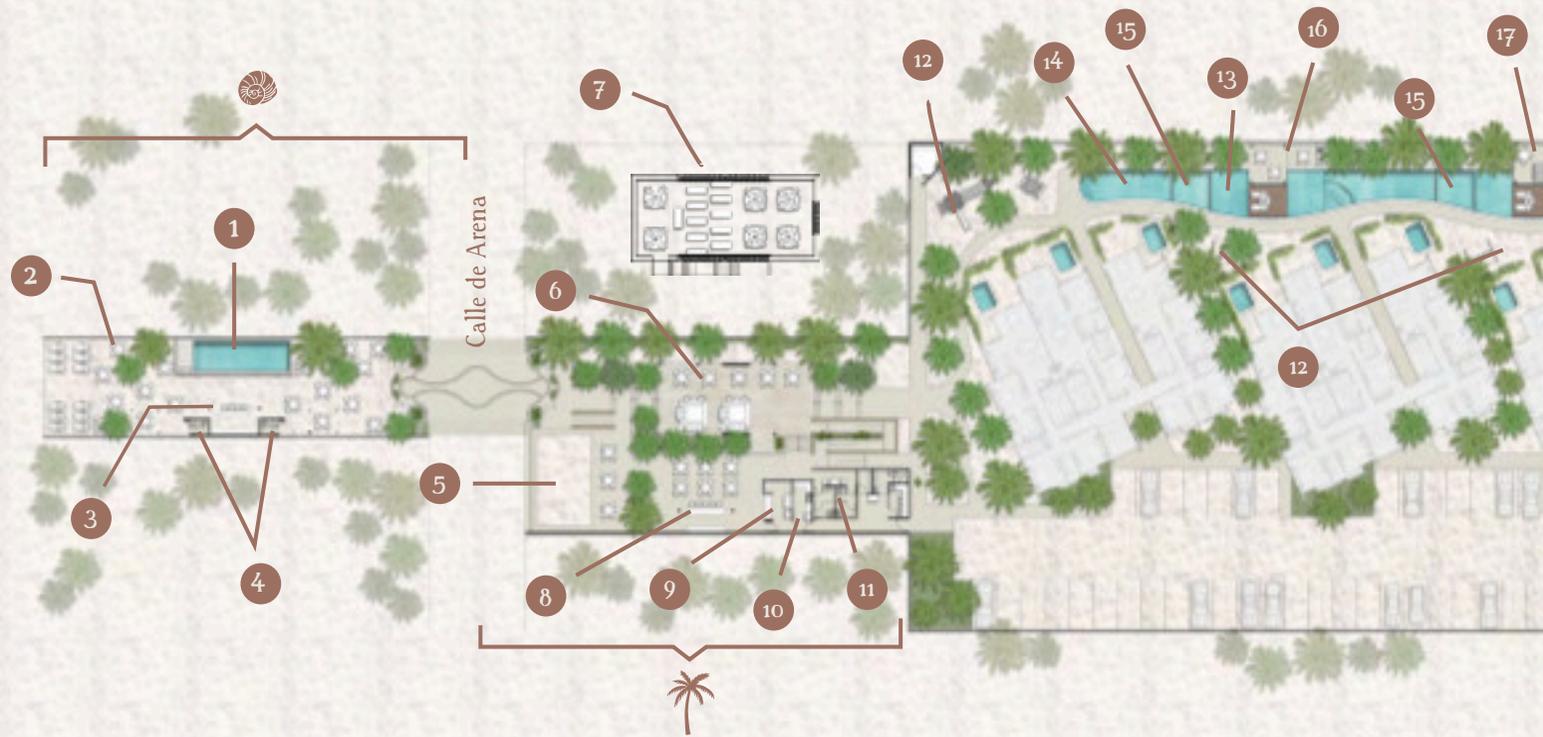
El desarrollo consta de **8 edificios de 3 niveles mas rooftop** cada uno, que alojará **72 departamentos de 2 y 3 recámaras**, con múltiples amenidades tales como terrazas, alberca y áreas de juegos así como un **club de playa privado**. Cuenta también con estacionamiento con capacidad para **168 vehículos** y bodegas individuales para uso exclusivo de los departamentos.

ACABADOS DE LUJO

- Muros de pasta
- Pisos de mármol
- Barra de granito en cocina
- Mesetas de mármol



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



BEACH CLUB

- 1 Alberca
- 2 Palapas y camastros
- 3 Beach bar
- 4 Baños

CASA CLUB

- 5 Arenero infantil
- 6 Terraza familiar (planta baja)
- 7 Terraza social de adultos (planta alta)
- 8 Bar
- 9 Snack bar
- 10 Cocina
- 11 Baños



AMENIDADES

- 12 Juegos infantiles
- 13 Espejos de agua
- 14 Alberca profunda
- 15 Chapoteadero

- 16 Terrazas con asadores
- 17 Terrazas con futbolito
- 18 Cancha de fútbol infantil
- 19 Caseta de acceso

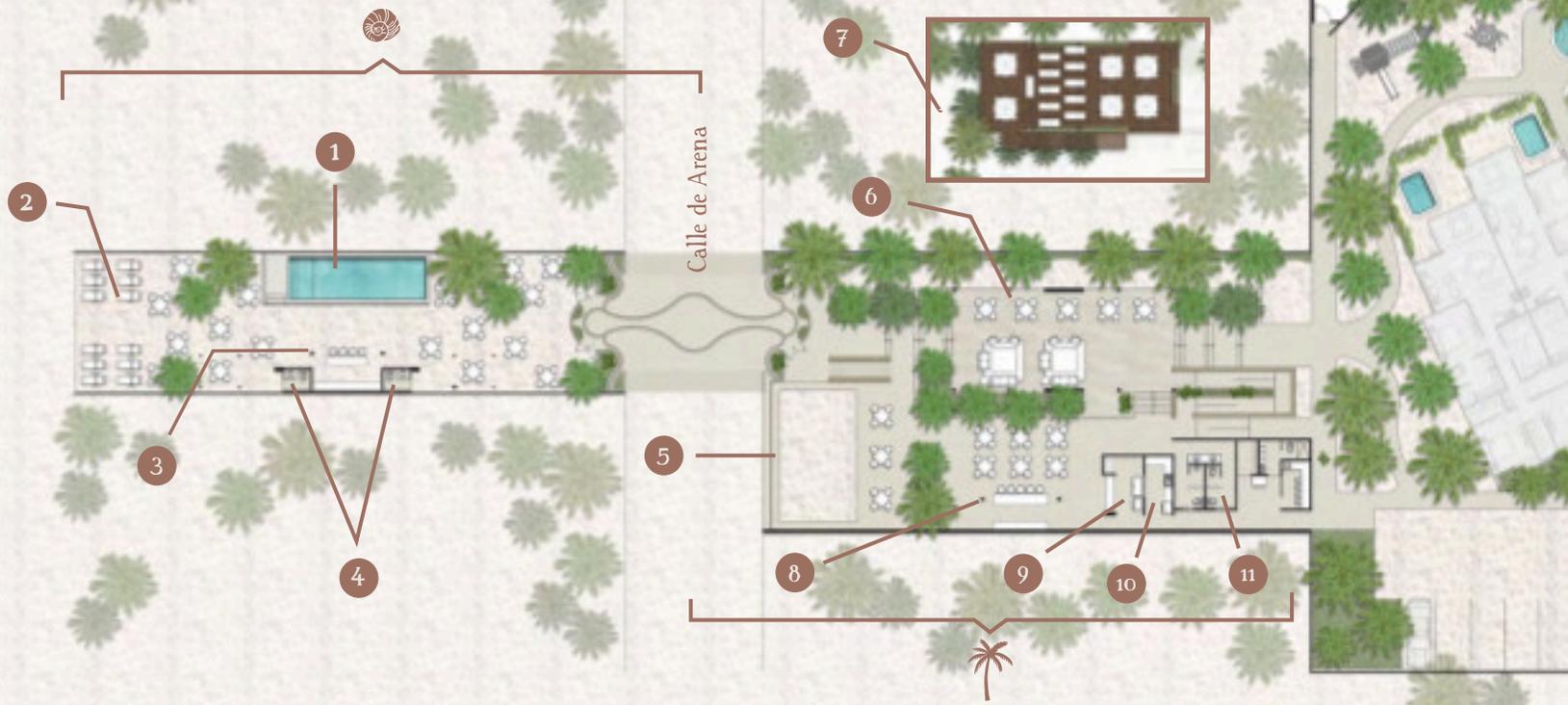
- 20 Estacionamiento
- 21 Área comercial
- 22 Bodegas



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



BEACH CLUB

- 1 Alberca
- 2 Palapas y camastros
- 3 Beach bar
- 4 Baños

CASA CLUB

- 5 Arenero infantil
- 6 Terraza familiar (planta baja)
- 7 Terraza social de adultos (planta alta)
- 8 Bar
- 9 Snack bar
- 10 Cocina
- 11 Baños



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



+52 999 649 2380

www.contactoenbienesraices.com

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR





ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.

Penthouse

- Penthouse Centro (2 habitaciones+rooftop)
- Penthouse Norte (3 habitaciones+rooftop)
- Penthouse Sur (3 habitaciones+rooftop)

Primer nivel

- Primer nivel Centro (2 habitaciones)
- Primer nivel Norte (3 habitaciones)
- Primer nivel Sur (3 habitaciones)

Pentgarden

- Pentgarden Centro (2 habitaciones)
- Pentgarden Norte (3 habitaciones)
- Pentgarden Sur (3 habitaciones)



PENTGARDEN



PENTGARDEN NORTE Y SUR

CONSTRUCCIÓN: 130.67 M² • 3 HABITACIONES

JARDÍN: 33.27 M²

2 AJONÉS DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Habitación principal con baño completo y closet vestidor
- Habitación secundaria con baño completo y closet
- Habitación de visitas y closet
- Baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza
- Piscina privada



PENTGARDEN CENTRO

CONSTRUCCIÓN: 102.35 M² • 2 HABITACIONES

JARDÍN: 24.69 M²

2 AJONÉS DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Habitación principal con baño completo y closet vestidor
- Habitación secundaria con closet
- Baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza
- Piscina privada



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

PRIMER NIVEL



PRIMER NIVEL NORTE Y SUR

CONSTRUCCIÓN: 130.67 M² • 3 HABITACIONES
2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Habitación principal con baño completo y closet vestidor
- Habitación secundaria con baño completo y closet
- Habitación de visitas con closet
- Baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza



PRIMER NIVEL CENTRO

CONSTRUCCIÓN: 102.35 M² • 2 HABITACIONES
2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Habitación principal con baño completo y closet vestidor
- Habitación secundaria con closet
- Baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza





ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

PENTHOUSE



PENTHOUSE NORTE Y SUR

CONSTRUCCIÓN: 159.07 M² • 3 HABITACIONES

ROOFTOP: 43.51 M²

2 AJONÉS DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Habitación principal con baño completo y closet vestidor
- Habitación secundaria con baño completo y closet
- Habitación de visitas con closet
- Baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza
- Rooftop



PENTHOUSE



PENTHOUSE CENTRO

CONSTRUCCIÓN: 128.04 M² • 2 HABITACIONES

ROOFTOP: 46.99 M²

2 AJONES DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Habitación principal con baño completo y closet vestidor
- Habitación de visitas con closet
- Baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza
- Rooftop



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



SEGURIDAD Y URBANIZACIÓN

- Caseta con seguridad 24/7
- Cerco perimetral
- Acceso con huella digital para personal de servicio
- Cámaras de vigilancia
- Sistema de invitaciones digitales para visitantes
- Alumbrado urbano con tecnología led
- Iluminación arquitectónica en áreas comunes
- Paisajismo arquitectónico

www.contactoenbienesraices.com

