



*Hogar de Playa*  
PLAYA SAN BENITO KM 24.5

[www.contactoenbienesraices.com](http://www.contactoenbienesraices.com)



+52 999 649 2380

• HOGAR DE PLAYA •



• PLAYA SAN BENITO • KM 24.5







Las vacaciones nunca fueron tan divertidas y acogedoras como en tu hogar junto al mar, en un ambiente seguro y relajado, con todo lo que tu familia necesita para pasar los mejores momentos de descanso juntos.

Un espacio pensando en toda la familia, donde podrán disfrutar chicos y grandes de todas las amenidades que ofrece el condominio con club de playa. Los niños se divertirán en las albercas y áreas de juegos mientras pasas una increíble tarde a la orilla del mar disfrutando de un hermoso atardecer en un espacio completamente equipado y cómodo.

Hogar  
de Playa



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

# UBICACIÓN

Nos ubicamos en el kilómetro 24.5 de la carretera Chicxulub-Telchac, un lugar privilegiado por sus hermosas playas de arena blanca y un mar tranquilo color esmeralda

Tendrás muy cerca de ti todo tipo de servicios, como restaurantes, tiendas de conveniencia, y todas la comodidades para disfrutar en familia.

- **25 MIN** Del Puerto de Progreso
- **14 MIN** De la zona arqueológica Xcambó
- **10 MIN** De la Marina Telchac
- **37 MIN** De la Ciudad de Mérida





8 Edificios de 3 niveles

72 Departamentos

+ 20 Amenidades

Club de playa privado

168 Cajones de estacionamiento

Hogar  
de Playa





ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

## MEMORIA DESCRIPTIVA

El desarrollo consta de **8 edificios de 3 niveles mas rooftop** cada uno, que alojará **72 departamentos de 2 y 3 recámaras**, con múltiples amenidades tales como terrazas, alberca y áreas de juegos así como un **club de playa privado**. Cuenta también con estacionamiento con capacidad para **168 vehículos** y bodegas individuales para uso exclusivo de los departamentos.

## ACABADOS DE LUJO

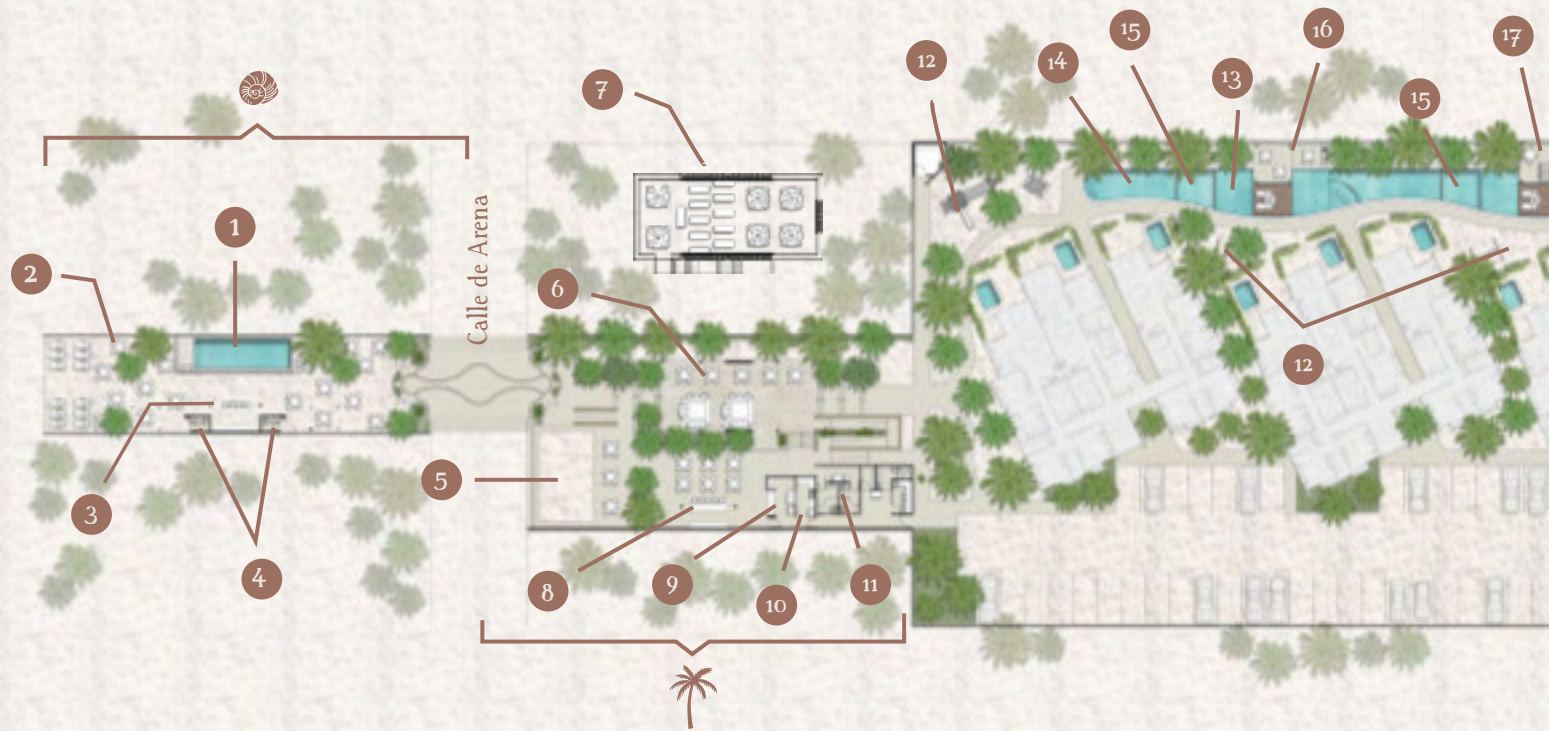
- Muros de pasta
- Pisos de mármol
- Barra de granito en cocina
- Mesetas de mármol





ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR





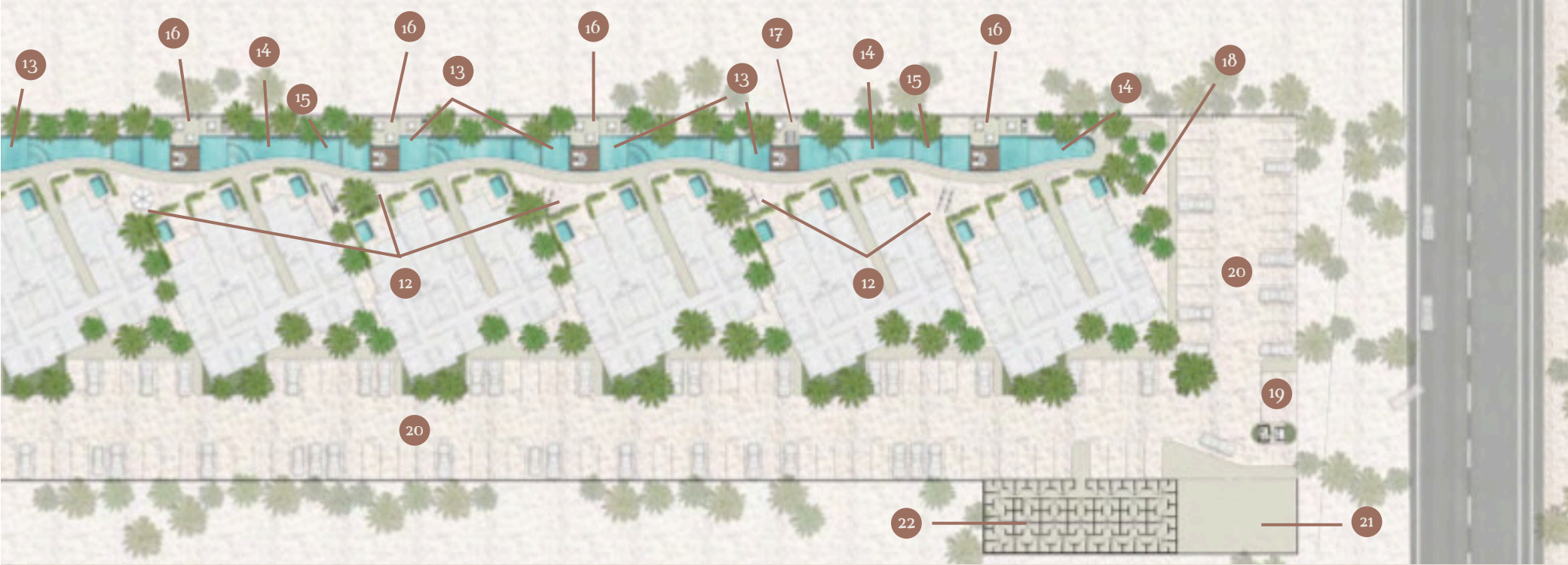
## BEACH CLUB

- 1 Alberca
- 2 Palapas y camastros
- 3 Beach bar
- 4 Baños

## CASA CLUB

- 5 Arenero infantil
- 6 Terraza familiar (planta baja)
- 7 Terraza social de adultos (planta alta)
- 8 Bar
- 9 Snack bar
- 10 Cocina
- 11 Baños





## AMENIDADES

12 Juegos infantiles

13 Espejos de agua

14 Alberca profunda

15 Chapoteadero

16 Terrazas con asadores

17 Terrazas con futbolito

18 Cancha de fútbol infantil

19 Caseta de acceso

20 Estacionamiento

21 Área comercial

22 Bodegas





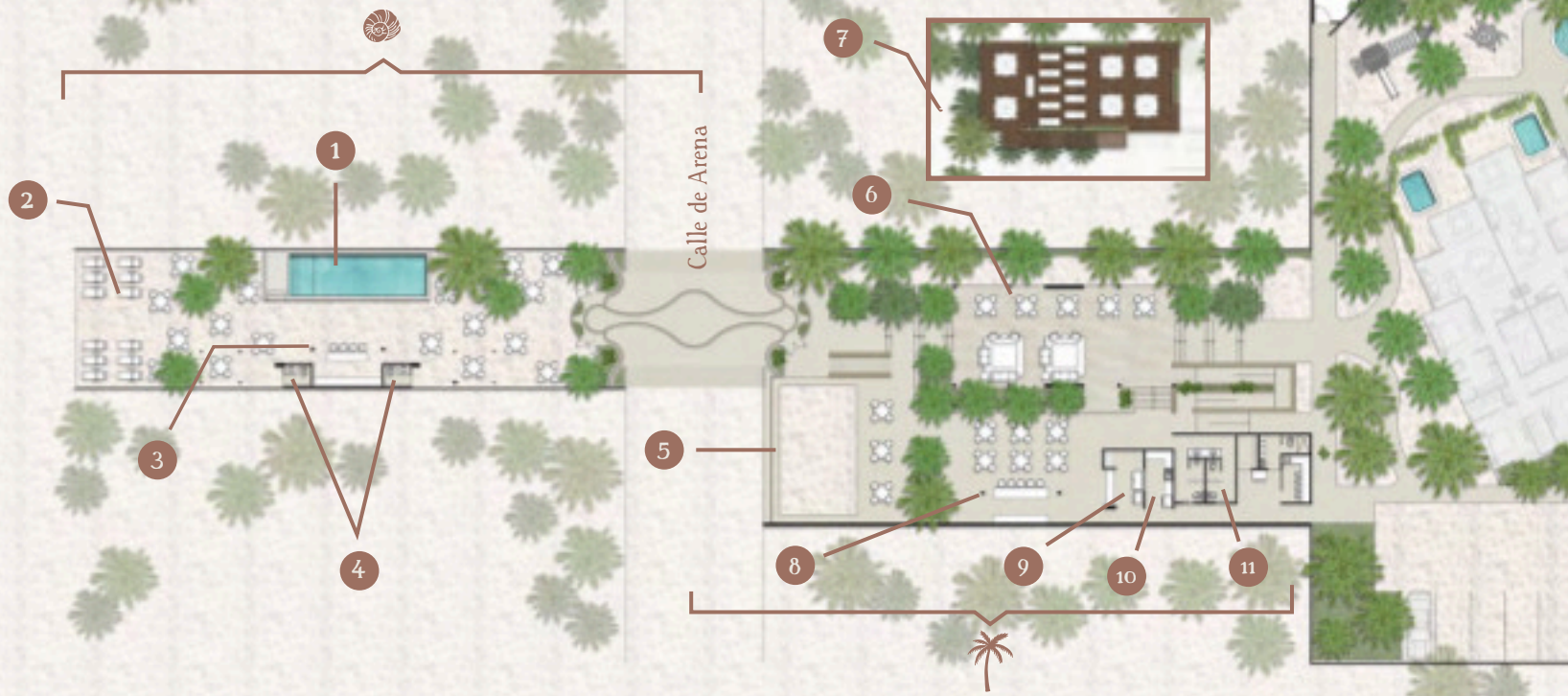
ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR





ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR





## BEACH CLUB

- 1 Alberca
- 2 Palapas y camastros
- 3 Beach bar
- 4 Baños

## CASA CLUB

- 5 Arenero infantil
- 6 Terraza familiar (planta baja)
- 7 Terraza social de adultos (planta alta)
- 8 Bar
- 9 Snack bar
- 10 Cocina
- 11 Baños





ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR





+52 999 649 2380

[www.contactoenbienesraices.com](http://www.contactoenbienesraices.com)

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR











ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.



## Penthouse

- Penthouse Centro (2 habitaciones+rooftop)
- Penthouse Norte (3 habitaciones+rooftop)
- Penthouse Sur (3 habitaciones+rooftop)

## Primer nivel

- Primer nivel Centro (2 habitaciones)
- Primer nivel Norte (3 habitaciones)
- Primer nivel Sur (3 habitaciones)

## Pentgarden

- Pentgarden Centro (2 habitaciones)
- Pentgarden Norte (3 habitaciones)
- Pentgarden Sur (3 habitaciones)





# PENTGARDEN



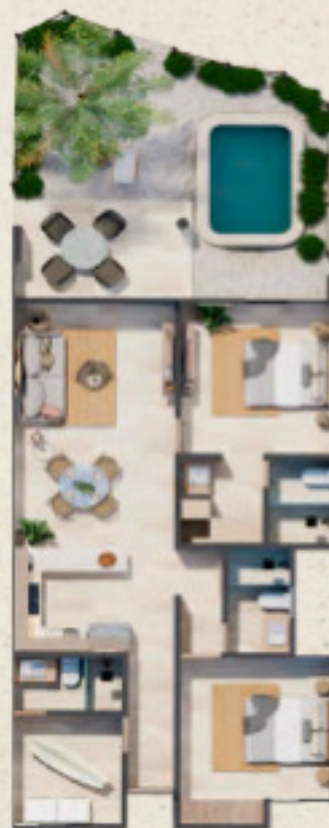
## PENTGARDEN NORTE Y SUR

CONSTRUCCIÓN: 130.67 M<sup>2</sup> • 3 HABITACIONES

JARDÍN: 33.27 M<sup>2</sup>

2 AJONÉS DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Habitación principal con baño completo y closet vestidor
- Habitación secundaria con baño completo y closet
- Habitación de visitas y closet
- Baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza
- Piscina privada



## PENTGARDEN CENTRO

CONSTRUCCIÓN: 102.35 M<sup>2</sup> • 2 HABITACIONES

JARDÍN: 24.69 M<sup>2</sup>

2 AJONÉS DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Habitación principal con baño completo y closet vestidor
- Habitación secundaria con closet
- Baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza
- Piscina privada





ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



# PRIMER NIVEL



## PRIMER NIVEL NORTE Y SUR

CONSTRUCCIÓN: 130.67 M<sup>2</sup> • 3 HABITACIONES  
2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Habitación principal con baño completo y closet vestidor
- Habitación secundaria con baño completo y closet
- Habitación de visitas con closet
- Baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza



## PRIMER NIVEL CENTRO

CONSTRUCCIÓN: 102.35 M<sup>2</sup> • 2 HABITACIONES  
2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Habitación principal con baño completo y closet vestidor
- Habitación secundaria con closet
- Baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza





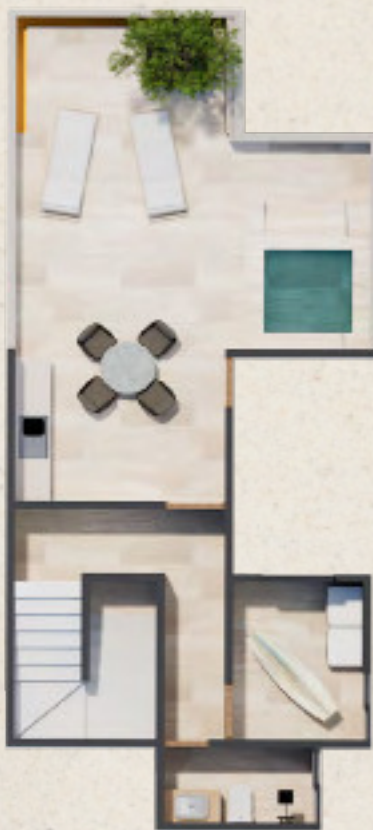


ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



# PENTHOUSE

---



## PENTHOUSE NORTE Y SUR

CONSTRUCCIÓN: 159.07 M<sup>2</sup> • 3 HABITACIONES

ROOFTOP: 43.51 M<sup>2</sup>

2 AJONÉS DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Habitación principal con baño completo y closet vestidor
- Habitación secundaria con baño completo y closet
- Habitación de visitas con closet
- Baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza
- Rooftop





# PENTHOUSE



## PENTHOUSE CENTRO

CONSTRUCCIÓN: 128.04 M<sup>2</sup> • 2 HABITACIONES

ROOFTOP: 46.99 M<sup>2</sup>

2 AJONES DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Habitación principal con baño completo y closet vestidor
- Habitación de visitas con closet
- Baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza
- Rooftop





ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR





# SEGURIDAD Y URBANIZACIÓN

- Caseta con seguridad 24/7
- Cerco perimetral
- Acceso con huella digital para personal de servicio
- Cámaras de vigilancia
- Sistema de invitaciones digitales para visitantes
- Alumbrado urbano con tecnología led
- Iluminación arquitectónica en áreas comunes
- Paisajismo arquitectónico

[www.contactoenbienesraices.com](http://www.contactoenbienesraices.com)

