

TIERRA MÍSTICA



www.contactoenbienesraices.com



+52 999 649 2380

Valladolid

Pueblo Mágico

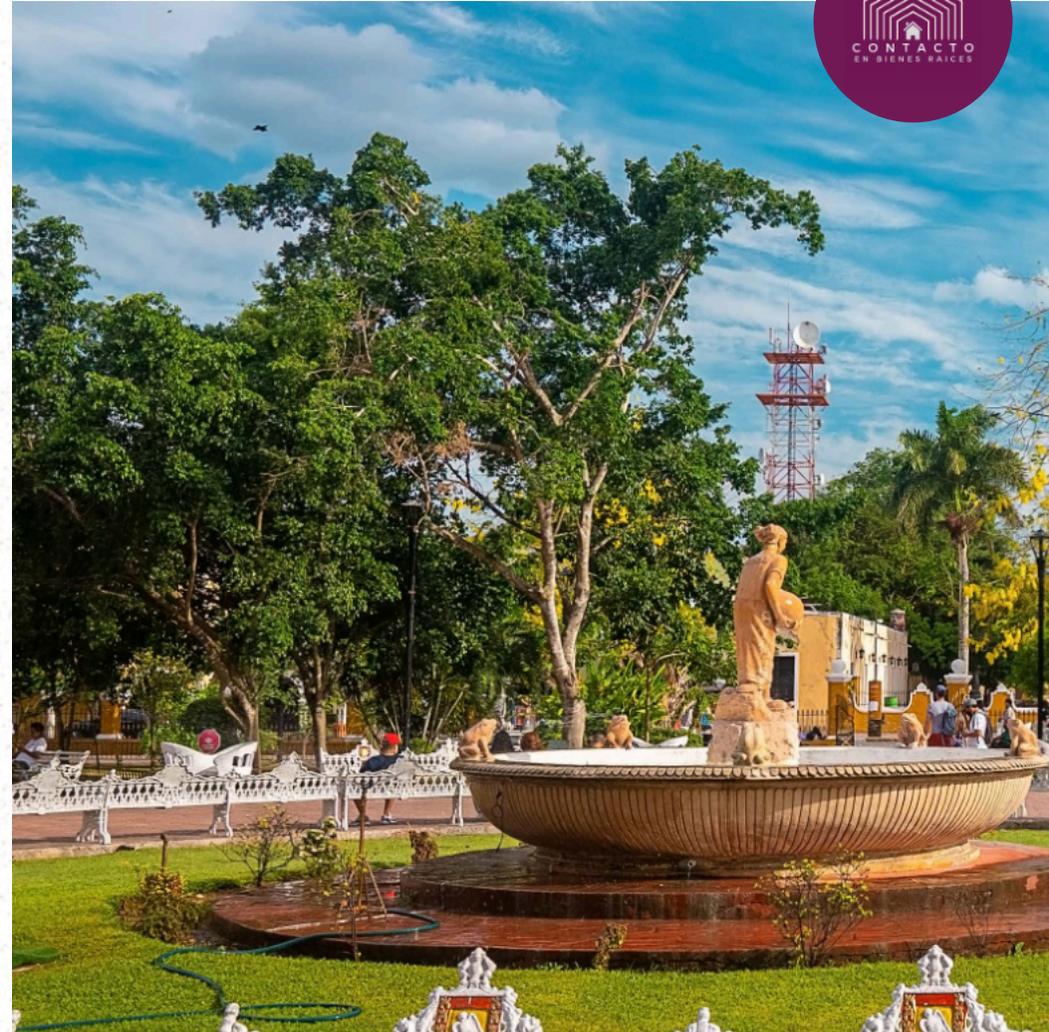
La ville de Valladolid est la deuxième ville la plus importante de l'État du Yucatan, et la plus ancienne de l'État, connue pour être une ville pleine d'histoire et d'attractions touristiques et culturelles.

Vous y trouverez une infinité de quartiers historiques, de vieilles demeures d'une grande richesse architecturale, des musées, des hôtels de charme confortables, des marchés, des fontaines, des galeries d'art, des marchés artisanaux, une vaste offre gastronomique et, bien sûr, l'imposant ancien couvent de San Bernardino de Siena, trace palpable de la présence franciscaine dans l'ensemble de la péninsule.

Et si vous aimez voyager, le **Tren Maya** desservira cette ville, ce qui permettra une plus grande connectivité avec des villes importantes comme Merida, Cancun, Playa del Carmen, Tulum et Bacalar ; en outre, en tant que ville touristique, Valladolid connaîtra une augmentation du nombre de visiteurs et une plus grande activité économique grâce au tourisme d'aventure, culturel et de loisir.

Principales attractions

- ✧ Artisanat et offre gastronomique
- ✧ Ancien couvent de San Bernardino de Siena
- ✧ Cenotes Zací, Xkekén, Samulá et Suytun
- ✧ Église de St. Servatius
- ✧ Palais municipal





Location

Valladolid est située au milieu des deux villes les plus importantes de la péninsule du Yucatan, Mérida et Cancun, toutes deux distantes d'environ 160 kilomètres. Elle est bordée au nord par Temozón, au sud par Cuncunul - Tekom - Chichimila, à l'est par Chemax et à l'ouest par Cuncunul-Uayma.

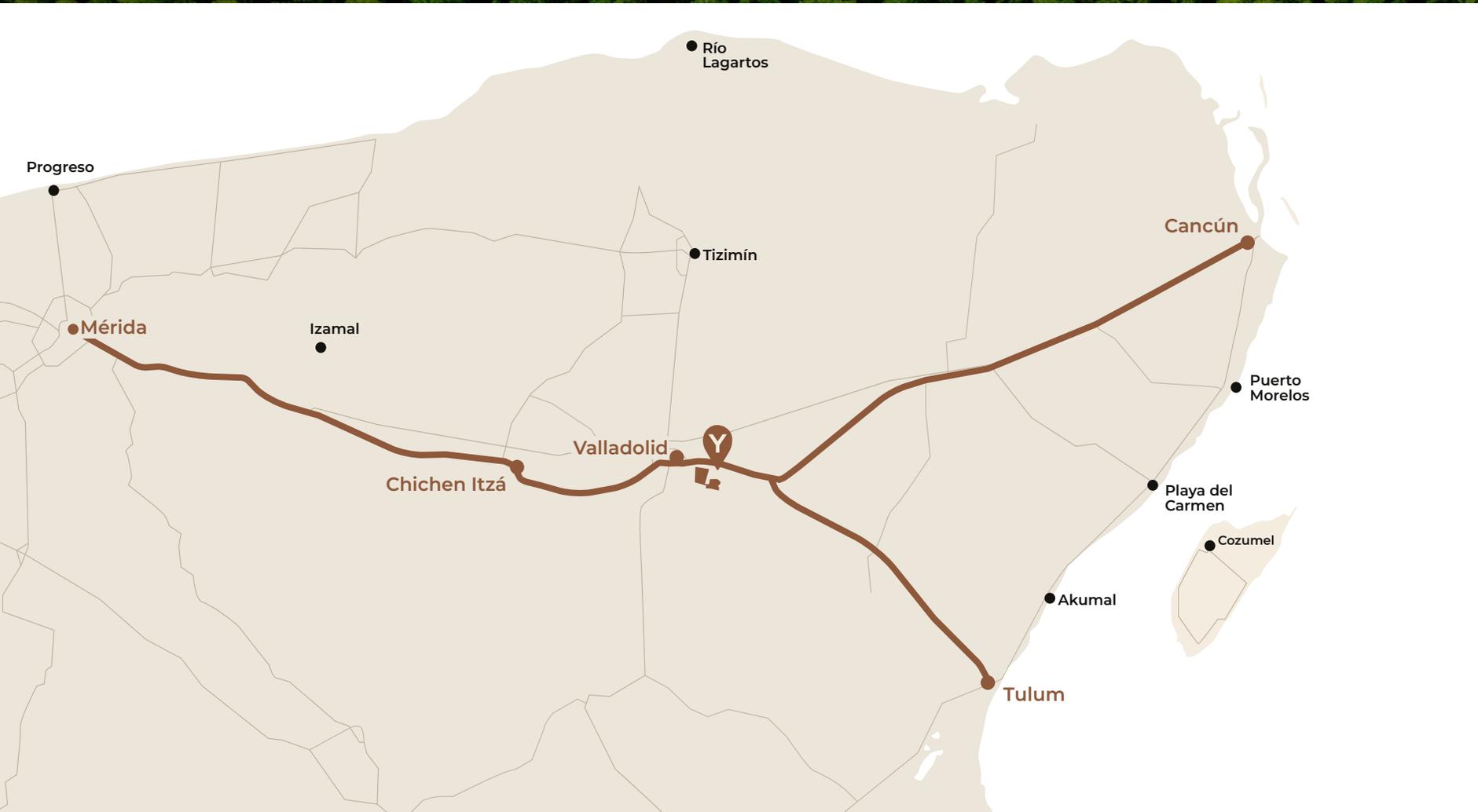
Les principales merveilles archéologiques de la région se trouvent à proximité : Chichén Itzá, à seulement 45 km, Tulum, à 100 km, Ek Balam, à 30 km, et Cobá, à 35 km.

45 min de Chichén Itzá

1H 30 min de Tulum

2H de Mérida

2H de Cancun



Progreso

Río Lagartos

Tizimín

Cancún

Mérida

Izamal

Puerto Morelos

Valladolid

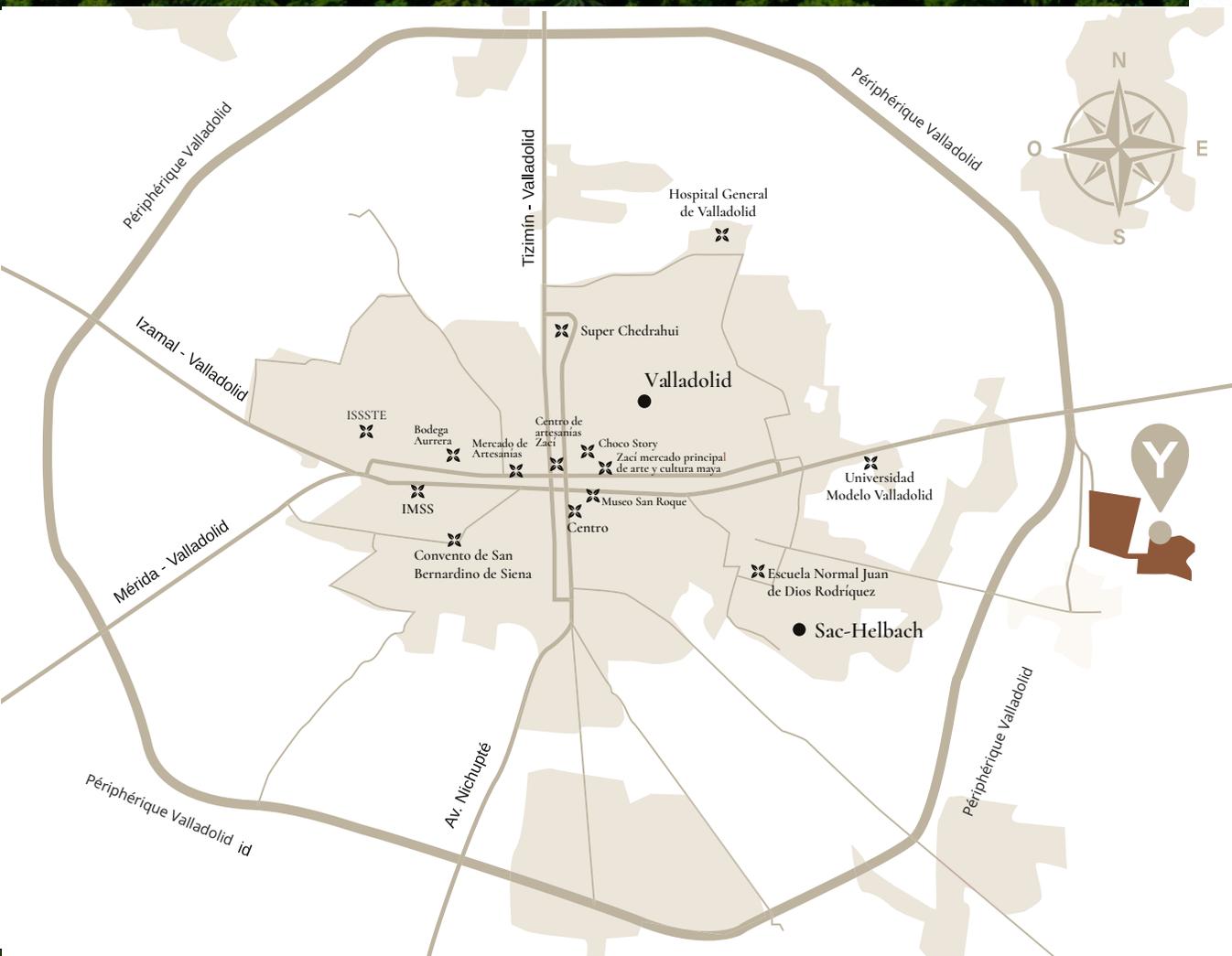
Chichen Itzá

Playa del Carmen

Cozumel

Akumal

Tulum



4 min de l'Université Modèle de Valladolid

9 min de l'école normale Juan de Dios Rodriguez

11 min de Super Chedraui

12 min de l'hôpital général

12 min du marché de Valladolid

14 min du centre

14 min du musée de San Roque

14 min du musée Choco Story

14 min du marché principal de Zací pour l'art et la culture mayas

15 min du marché artisanal

16 min de Bodega Aurrera

17 min de IMSS

17 min de ISSSTE

TIERRA MÍSTICA

Copaura fait partie du projet **Yalconia**, un grand ensemble qui abrite 5 points ancestraux liés par la nature, chacun marqué par un arbre Ceiba, le premier marque le cœur de Yalconia, le principal accès à la civilisation, le troisième est Capaura, la terre mystique.

Le troisième ceiba du projet **Yalconia** représente la terre mystique, la sagesse du cosmos et son lien avec la magie de la nature. Il s'agit d'un complexe résidentiel privé, entouré de nature et doté de finitions de luxe dans un environnement mystique, conçu pour un style de vie détendu et connecté à la nature, un endroit magique pour commencer une nouvelle étape de la vie.

UNIDOS  NATURALEZA



TIERRA MÍSTICA

139 LOTS
RÉSIDENTIELS

DE 274 M²
À 675 M²

AVEC PLUS DE
15 ÉQUIPEMENTS

CES IMAGES SONT FOURNIES À TITRE D'ILLUSTRATION UNIQUEMENT, ELLES PEUVENT VARIER AU COURS DU DÉVELOPPEMENT DU PROJET SANS QUE LA RESPONSABILITÉ DU DÉVELOPPEUR NE SOIT ENGAGÉE.

Urbanisation

- ✕ Routes principales et secondaires en béton hydraulique.
- ✕ Chaussées larges.
- ✕ Éclairage urbain grâce à la technologie LED.
- ✕ Éclairage architectural dans les zones communes et piétonnes.
- ✕ Alimentation électrique au pied de chaque lot.
- ✕ Réseau d'eau potable.
- ✕ Aménagement paysager architectural.
- ✕ Préparation aux services de téléphonie et de données.

Sécurité

- ✕ Poste de sécurité 24/7.
- ✕ Clôture périphérique.
- ✕ Clôture électrique.
- ✕ Accès par empreinte digitale pour le personnel de service.
- ✕ Caméras de surveillance.
- ✕ Contrôle par patrouilles.
- ✕ Accès automatisé aux véhicules pour les copropriétaires.
- ✕ Système d'invitation numérique pour les visiteurs.



Aménagements



Poste de sécurité avec accès vérifié



Jeux pour enfants



Jeux peints au sol



Maison dans les arbres



Parc de réflexion



Terrain de football



Terrain de padel



Terrain de pickleball



Parc avec terrasse ouverte et espace grillades



Parc avec terrasse couverte



Parc pour animaux



Piscine familiale

- Bains de soleil
- Lits



Wellness Center

- Jacuzzi
- Sauna
- Espace Yoga

Club house:



Game Cave



Simulateur de golf



Espace grillades



Salle de sport



Terrasse ouverte avec espace grillades



Terrasse couverte

Espace Yoga



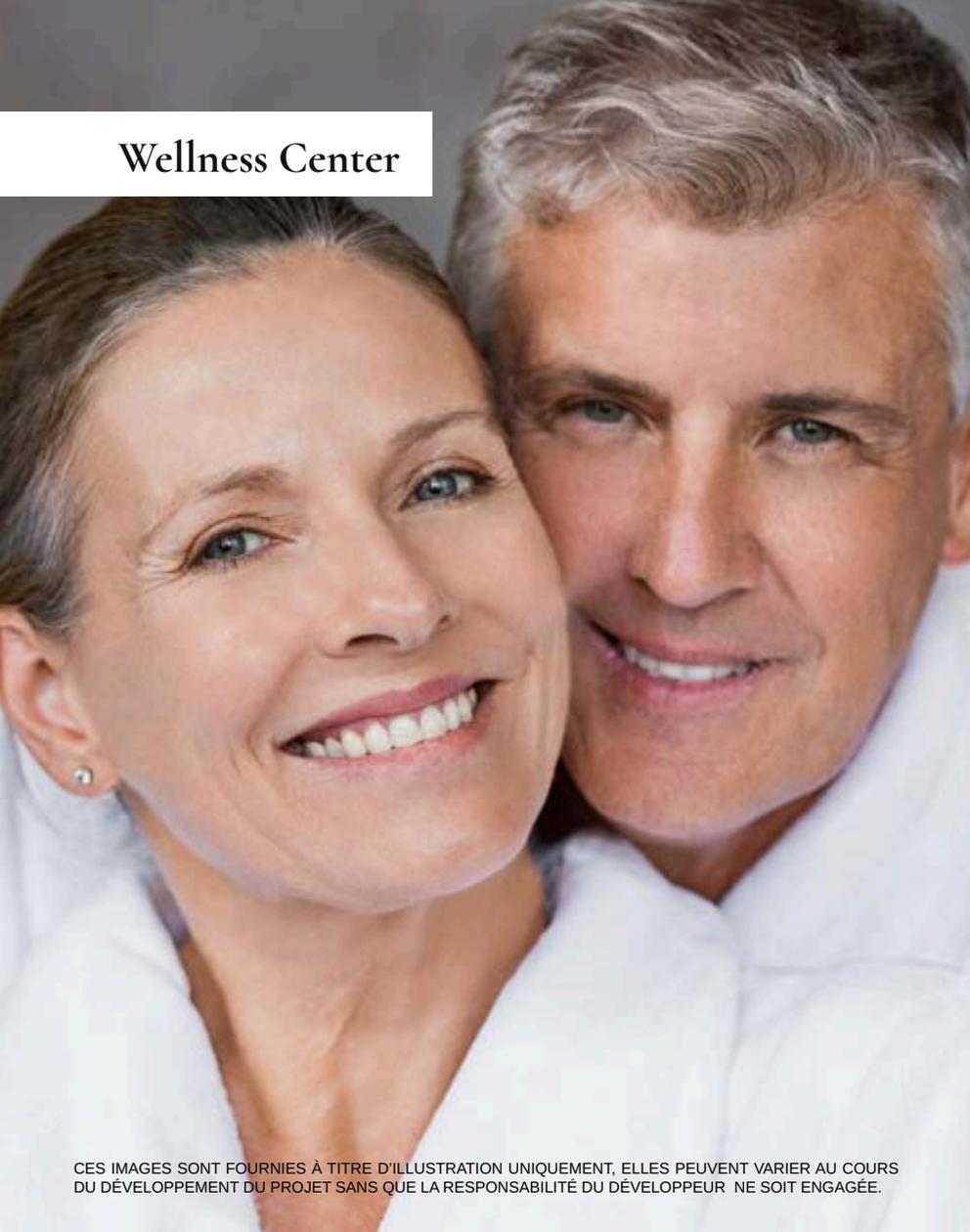
CES IMAGES SONT FOURNIES À TITRE D'ILLUSTRATION UNIQUEMENT, ELLES PEUVENT VARIER AU COURS DU DÉVELOPPEMENT DU PROJET SANS QUE LA RESPONSABILITÉ DU DÉVELOPPEUR NE SOIT ENGAGÉE.



Parc pour animaux

CES IMAGES SONT FOURNIES À TITRE D'ILLUSTRATION UNIQUEMENT, ELLES PEUVENT VARIER AU COURS DU DÉVELOPPEMENT DU PROJET SANS QUE LA RESPONSABILITÉ DU DÉVELOPPEUR NE SOIT ENGAGÉE.

Wellness Center



CES IMAGES SONT FOURNIES À TITRE D'ILLUSTRATION UNIQUEMENT, ELLES PEUVENT VARIER AU COURS DU DÉVELOPPEMENT DU PROJET SANS QUE LA RESPONSABILITÉ DU DÉVELOPPEUR NE SOIT ENGAGÉE.



Espace barbecue

CES IMAGES SONT FOURNIES À TITRE D'ILLUSTRATION UNIQUEMENT, ELLES PEUVENT VARIER AU COURS DU DÉVELOPPEMENT DU PROJET SANS QUE LA RESPONSABILITÉ DU DÉVELOPPEUR NE SOIT ENGAGÉE.

Club house



CES IMAGES SONT FOURNIES À TITRE D'ILLUSTRATION UNIQUEMENT, ELLES PEUVENT VARIER AU COURS DU DÉVELOPPEMENT DU PROJET SANS QUE LA RESPONSABILITÉ DU DÉVELOPPEUR NE SOIT ENGAGÉE.

Jeux pour enfants



CES IMAGES SONT FOURNIES À TITRE D'ILLUSTRATION UNIQUEMENT, ELLES PEUVENT VARIER AU COURS DU DÉVELOPPEMENT DU PROJET SANS QUE LA RESPONSABILITÉ DU DÉVELOPPEUR NE SOIT ENGAGÉE.

WhatsApp +52 999 649 2380

www.contactoenbienesraices.com



Maison dans les arbres



CES IMAGES SONT FOURNIES À TITRE D'ILLUSTRATION UNIQUEMENT, ELLES PEUVENT VARIER AU COURS DU DÉVELOPPEMENT DU PROJET SANS QUE LA RESPONSABILITÉ DU DÉVELOPPEUR NE SOIT ENGAGÉE.



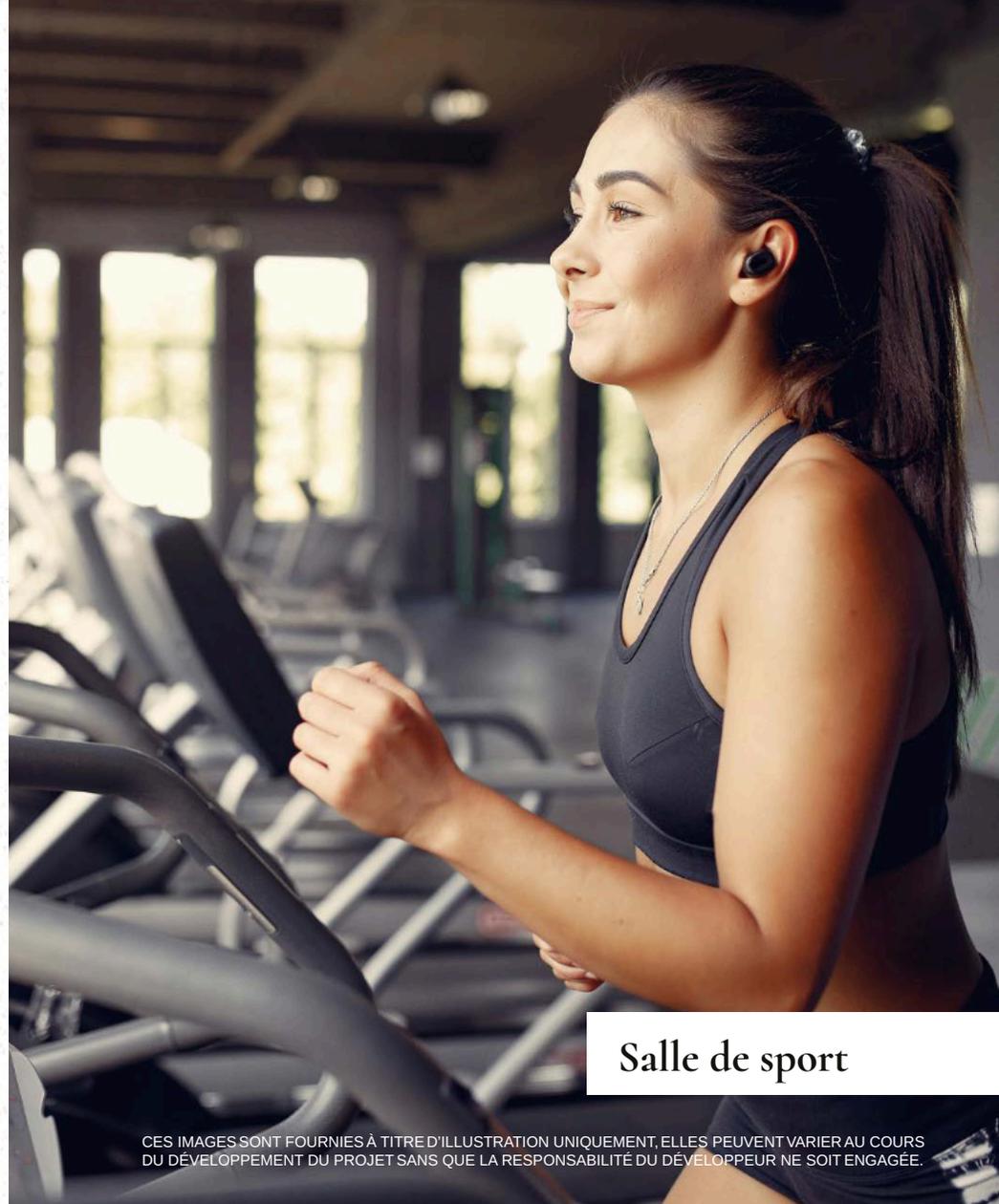
Terrain de padel

CES IMAGES SONT FOURNIES À TITRE D'ILLUSTRATION UNIQUEMENT, ELLES PEUVENT VARIER AU COURS DU DÉVELOPPEMENT DU PROJET SANS QUE LA RESPONSABILITÉ DU DÉVELOPPEUR NE SOIT ENGAGÉE.

Game Cave



CES IMAGES SONT FOURNIES À TITRE D'ILLUSTRATION UNIQUEMENT, ELLES PEUVENT VARIER AU COURS DU DÉVELOPPEMENT DU PROJET SANS QUE LA RESPONSABILITÉ DU DÉVELOPPEUR NE SOIT ENGAGÉE.



Salle de sport

CES IMAGES SONT FOURNIES À TITRE D'ILLUSTRATION UNIQUEMENT, ELLES PEUVENT VARIER AU COURS DU DÉVELOPPEMENT DU PROJET SANS QUE LA RESPONSABILITÉ DU DÉVELOPPEUR NE SOIT ENGAGÉE.

Terrasse et piscine familiale



CES IMAGES SONT FOURNIES À TITRE D'ILLUSTRATION UNIQUÈMENT, ELLES PEUVENT VARIER AU COURS DU DÉVELOPPEMENT DU PROJET SANS QUE LA RESPONSABILITÉ DU DÉVELOPPEUR NE SOIT ENGAGÉE.



CES IMAGES SONT FOURNIES À TITRE D'ILLUSTRATION UNIQUEMENT, ELLES PEUVENT VARIER AU COURS DU DÉVELOPPEMENT DU PROJET SANS QUE LA RESPONSABILITÉ DU DÉVELOPPEUR NE SOIT ENGAGÉE.

Piscine familiale



CES IMAGES SONT FOURNIES À TITRE D'ILLUSTRATION UNIQUEMENT, ELLES PEUVENT VARIER AU COURS DU DÉVELOPPEMENT DU PROJET SANS QUE LA RESPONSABILITÉ DU DÉVELOPPEUR NE SOIT ENGAGÉE.



CES IMAGES SONT FOURNIES À TITRE D'ILLUSTRATION UNIQUEMENT, ELLES PEUVENT VARIER AU COURS DU DÉVELOPPEMENT DU PROJET SANS QUE LA RESPONSABILITÉ DU DÉVELOPPEUR NE SOIT ENGAGÉE.

 +52 999 649 2380
www.contactoenbienesraices.com

