


PRIVADA RESIDENCIAL



www.contactoenbienesraices.com

 +52 999 649 2380

Valladolid, Yucatán.





VALLADOLID

PUEBLO MAGICO

Es la segunda ciudad más importante del estado de Yucatán, “La Sultana del Oriente”, y la más antigua del estado, es una ciudad hospitalaria y llena de historia.

Al caminar por sus calles se puede apreciar recintos históricos, casonas, museos, cómodos hotelitos, mercados, fuentes, tiendas, puestos de helados y antojitos, y desde luego el imponente ex convento de San Bernardino de Siena.

Y si tu gusto son los viajes, el **Tren Maya** tendrá una estación en esta ciudad, lo que permitirá tener una mayor conectividad con ciudades importantes como Mérida, Cancún, Playa del Carmen, Tulum y Bacalar; además como ciudad turística, Valladolid tendrá un aumento en el número de visitantes y una mayor derrama económica por el turismo de aventura, cultural y de esparcimiento.

ATRATIVOS PRINCIPALES

- ✕ Palacio Municipal
- ✕ Iglesia de San Servacio
- ✕ Ex convento de San Bernardino de Siena
- ✕ Cenotes Zací, Xkekén, Samulá y Suytun
- ✕ Museo de San Roque
- ✕ Artesanías y oferta gastronómica

DESCUBRE EL ENCANTO DE VALLADOLID

Valladolid, un auténtico **Pueblo Mágico**, te espera con los brazos abiertos. Este encantador rincón de la península yucateca es el lugar perfecto para tu inversión en **Yalconia**.

¿POR QUÉ VALLADOLID?

- ✂ **Cultura y Tradición:** Valladolid es un icono de la cultura yucateca, con calles empedradas, coloridas fachadas coloniales y una rica herencia maya. Su historia se refleja en sus iglesias, cenotes y tradiciones locales.
- ✂ **Gastronomía Exquisita:** Prueba la deliciosa comida yucateca en los restaurantes locales y descubre los sabores únicos de la región.
- ✂ **Ubicación Estratégica:** Valladolid se encuentra en el corazón de la Ruta Puuc y está ubicado entre las mejores ciudades del Sureste de México como Mérida, Cancún, Playa del Carmen y Tulum.
- ✂ **Crecimiento Sostenido:** La demanda de propiedades en Valladolid está en constante crecimiento, lo que se traduce en una excelente oportunidad de inversión en Yalconia.
- ✂ **Hospitalidad Incomparable:** La calidez de su gente hace que Valladolid sea un lugar único para vivir y visitar.



TREN MAYA

MOTOR DE CRECIMIENTO EN VALLADOLID

El Tren Maya, una de las mayores iniciativas de infraestructura en México, transformará la región y brindará innumerables beneficios a Valladolid, aumentando la plusvalía de tu inversión en **Yalconia**.

¿QUÉ IMPLICA ESTO?

- ✘ **Conectividad de Primera Clase:** Valladolid estará conectada con los principales destinos turísticos del sureste mexicano, como Tulum, Chichen Itzá, Palenque y Cancún. Esto atraerá a un flujo constante de visitantes y turistas nacionales y extranjeros.
- ✘ **Desarrollo Económico:** La llegada del Tren Maya promoverá la inversión y la creación de empleos en la zona, lo que impulsará el desarrollo de la ciudad y la demanda de propiedades.
- ✘ **Crecimiento Turístico:** Valladolid se convertirá en un punto de partida ideal para los viajeros que desean explorar la región. Esto generará una creciente industria turística y un aumento en la demanda de alojamiento.
- ✘ **Desarrollo Sostenible:** El Tren Maya se enfoca en la sostenibilidad, lo que significa que Valladolid mantendrá su encanto y autenticidad mientras se beneficia del crecimiento turístico.

El Tren Maya no solo es un proyecto de infraestructura, es un motor de crecimiento que aumentará la plusvalía de Yalconia y convertirá a Valladolid en un destino turístico de primer nivel.





NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TULUM

El nuevo Aeropuerto de Tulum no solo conecta destinos, sino también abre las puertas a un futuro brillante en **Yalconia**, en Valladolid.

- ✂ **Acceso Simplificado:** El nuevo Aeropuerto de Tulum crea un acceso rápido a Yalconia. Tu viaje hacia esta inversión única es ahora más ágil, con menos tiempo en tránsito y más tiempo disfrutando de tu propiedad.
- ✂ **Auge Turístico:** El aeropuerto atrae al turismo, impulsando la demanda de propiedades en Valladolid. Este aumento no solo incrementa la plusvalía de Yalconia, sino que también abre oportunidades para ingresos de alquiler.
- ✂ **Estratégicamente Ubicado:** Yalconia se encuentra a **2 horas** del **Aeropuerto Internacional de Mérida**, a **1 hora 50 minutos** del **Aeropuerto Internacional de Cancún** y a **1 hora 45 min** del **Aeropuerto Internacional de Tulum**. Esta ubicación estratégica garantiza la facilidad de acceso para viajeros internacionales.
- ✂ **Futuro Prometedor:** El Aeropuerto de Tulum es una señal clara de que la zona está en auge. Como resultado, tu inversión en Yalconia tiene un futuro aún más prometedor.

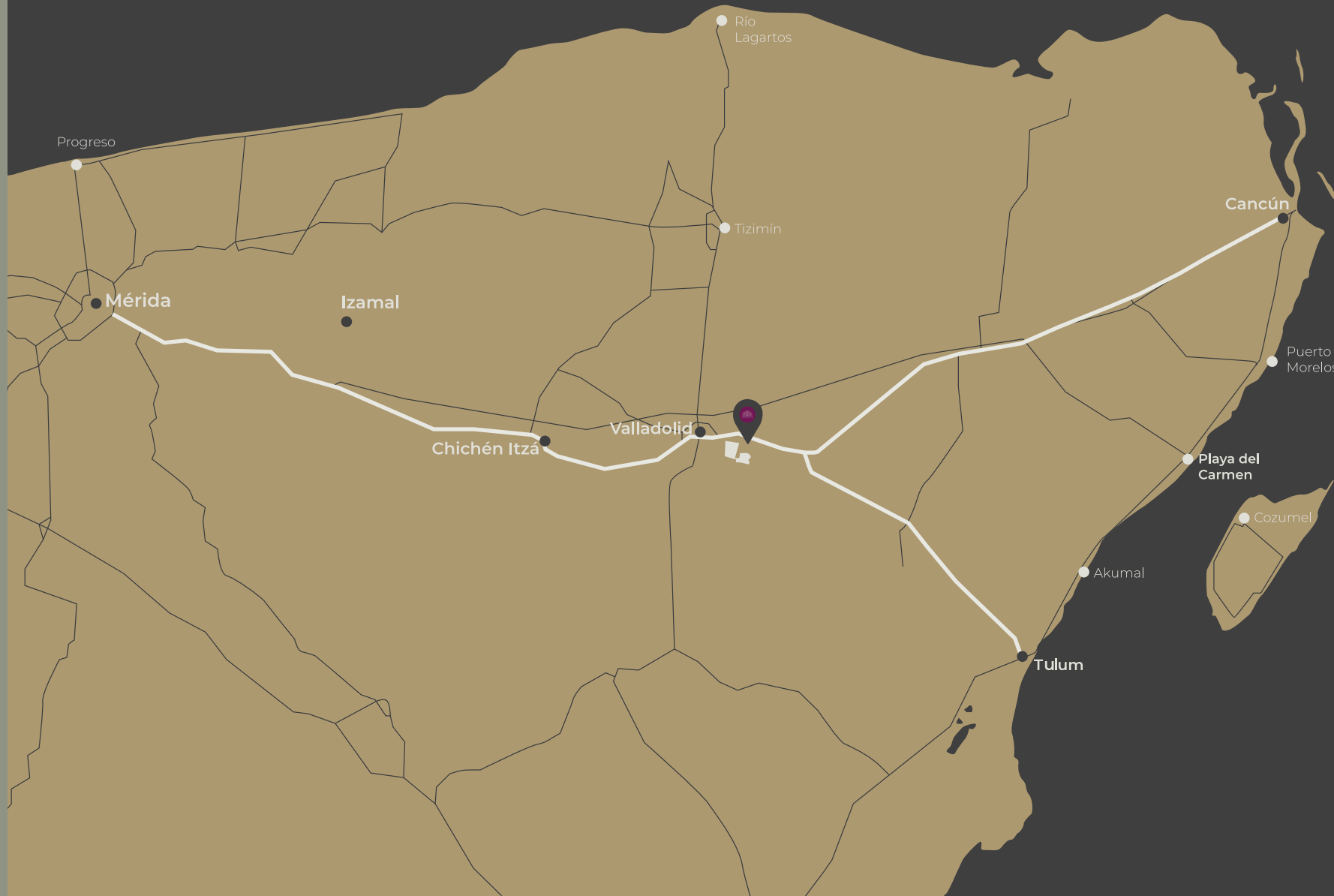


UBICACIÓN

La ubicación privilegiada de esta encantadora ciudad le ha conferido el título de *“la capital del oriente maya”*. Valladolid se encuentra justo en medio de las dos ciudades más importantes de la península de Yucatán, Mérida y Cancún, ambas a aproximadamente 160 kilómetros de distancia. Limita al norte con Temozón, al sur con Cuncunul-Tekom-Chichimila, al este con Chemax y al oeste con Cuncunul-Uayma.

Muy cerca se asientan las principales maravillas arqueológicas de la zona: Chichén Itzá, a sólo 45 km de distancia, Tulum, a 100 km, Ek Balam, a 30km, y Cobá, a 35km.

- ✕ **45MIN** de Chichén Itzá
- ✕ **1H 30MIN** de Tulum
- ✕ **1H 47MIN** de Playa del Carmen
- ✕ **1H 47MIN** de Izamal
- ✕ **2H** de Mérida
- ✕ **2H** de Cancún



Progreso

Mérida

Izamal

Río Lagartos

Tizimín

Cancún

Puerto Morelos

Chichén Itzá

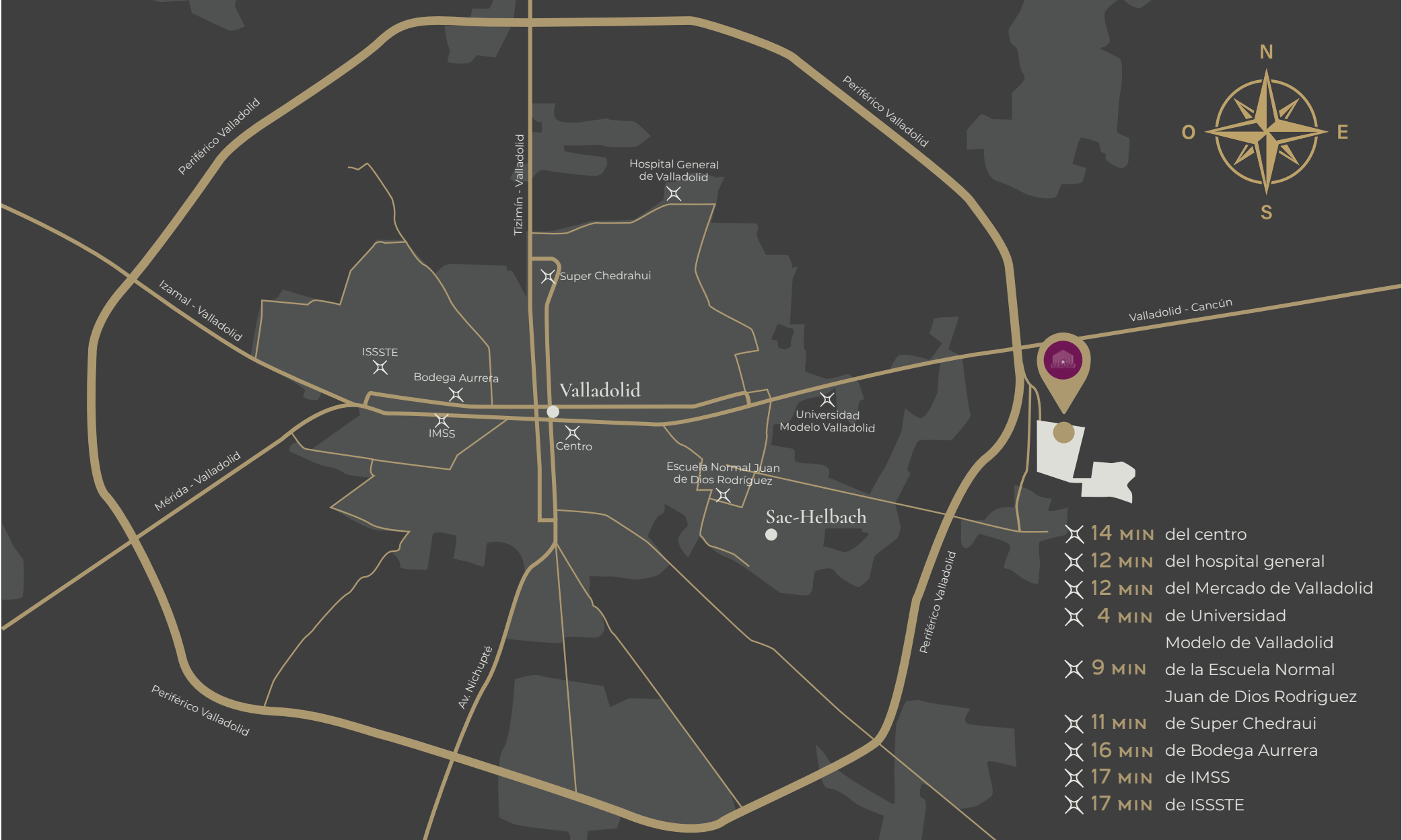
Valladolid

Playa del Carmen

Cozumel

Akumal

Tulum



- X **14 MIN** del centro
- X **12 MIN** del hospital general
- X **12 MIN** del Mercado de Valladolid
- X **4 MIN** de Universidad Modelo de Valladolid
- X **9 MIN** de la Escuela Normal Juan de Dios Rodríguez
- X **11 MIN** de Super Chedraui
- X **16 MIN** de Bodega Aurrera
- X **17 MIN** de IMSS
- X **17 MIN** de ISSSTE



PRIVADA RESIDENCIAL

425 LOTES RESIDENCIALES

DESDE 220 M² HASTA 395 M²

CON MÁS DE 25 AMENIDADES

Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3
C. Jaguar 1	C. Tejón 1	C. Venado 1
C. Jaguar 2	C. Tejón 2	C. Venado 2
C. Jaguar 3		C. Venado 3
Etapa 4	Etapa 5	Etapa 6
C. Tolok 1	C. Jaleb 1	C. Faisan 1
C. Tolok 2	C. Jaleb 2	C. Faisan 2

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.



AMENIDADES



Jardín para eventos



Casa club

- ✕ Terraza Techada
- ✕ Kids Club
- ✕ Gimnasio
- ✕ Terraza abierta con Área Grill



Piscina familiar



Pista infantil de coches

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.



Área de adultos

- × Área de Grill
 - × Psicina
 - × Asoleadero/Camastros
-



Terraza parque

- × Terraza
 - × Área de grill
 - × Juegos
-



Cancha multiusos

- × Basquetbol
 - × Futbol
-



Juegos infantiles y juveniles



Parque con área de juegos



Cancha de fútbol 5



Casa del árbol



Entrenamiento funcional



Cancha de padel



Pet park



Caseta



Servicios

PISCINA FAMILIAR

A modern family pool area featuring a curved swimming pool, several lounge chairs, and a large, open-plan building with a covered patio area. The scene is surrounded by lush greenery, including palm trees and various plants, under a clear blue sky.

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.

An architectural rendering of a modern building, likely a clubhouse, with a light-colored facade and large windows. The building is surrounded by lush tropical landscaping, including a tall palm tree in the foreground, various shrubs, and a paved walkway. The sky is blue with scattered white clouds. A semi-transparent gold banner is overlaid on the top right of the image.

CASA CLUB

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.

ÁREA DE ADULTOS



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.



CASA DEL ÁRBOL



JUEGOS INFANTILES

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.



CANCHAS MULTIUSOS



ENTRENAMIENTO
FUNCIONAL

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.



CANCHA DE FÚTBOL



CANCHA DE PÁDEL

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.

ACCESO



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.

URBANIZACIÓN

- ✕ Vialidades primarias y secundarias de concreto hidráulico
- ✕ Amplias banquetas
- ✕ Alumbrado urbano con tecnología led
- ✕ Energía eléctrica a pie de cada lote
- ✕ Red de agua potable
- ✕ Paisajismo arquitectónico
- ✕ Preparación para servicios de telefonía y datos

SEGURIDAD

- ✕ Caseta con seguridad 24/7
- ✕ Barda perimetral
- ✕ Cerco eléctrico
- ✕ Acceso con huella digital para personal de servicio
- ✕ Cámaras de vigilancia
- ✕ Control de rondines
- ✕ Acceso vehicular automatizado para condóminos
- ✕ Sistema de invitaciones digitales para visitantes



+52 999 649 2380

www.contactoenbienesraices.com

VIALIDAD



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.



+52 999 649 2380

www.contactoenbienesraices.com

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.