


PRIVADA RESIDENCIAL



www.contactoenbienesraices.com

 +52 999 649 2380

Valladolid, Yucatan.





VALLADOLID

LA VILLE MAGIQUE

Deuxième ville la plus importante de l'État du Yucatan, « La Sultane de l'Orient », et la plus ancienne de l'État, c'est une ville accueillante et chargée d'histoire.

En se promenant dans ses rues, on peut apprécier les quartiers historiques, les hôtels particuliers, les musées, les petits hôtels confortables, les marchés, les fontaines, les boutiques, les stands de glaces et de snacks, et bien sûr l'imposant ancien couvent de San Bernardino de Siena.

Et si vous aimez voyager, le Train Maya aura une gare dans cette ville, ce qui permettra une plus grande connectivité avec des villes importantes comme Merida, Cancun, Playa del Carmen, Tulum et Bacalar. En outre, en tant que ville touristique, Valladolid connaîtra une augmentation du nombre de visiteurs et un plus grand bénéfice économique grâce au tourisme d'aventure, culturel et de loisir.

PRINCIPALES ATTRACTIONS

- ✕ Palais municipal
- ✕ Église de St. Servatius
- ✕ Ancien couvent de San Bernardino de Siena
- ✕ Cenotes Zací, Xkekén, Samulá et Suytun
- ✕ Musée de San Roque
- ✕ Artisanat et offre gastronomique



LOCALISATION

La situation privilégiée de cette charmante ville lui a valu le titre de « capitale de l'orient maya ». Valladolid est située au milieu entre les deux villes les plus importantes de la péninsule du Yucatan, Merida et Cancun, toutes deux distantes d'environ 160 kilomètres. Elle est bordée au nord par Temozón, au sud par Cuncunul-Tekom-Chichimila, à l'est par Chemax et à l'ouest par Cuncunul-Uayma.

Les principales merveilles archéologiques de la région se trouvent à proximité : Chichen Itza, à seulement 45 km, Tulum, à 100 km, Ek Balam, à 30 km, et Coba, à 35 km.

- ✕ **43MIN** de Chichen Itza
- ✕ **1H 23MIN** de Tulum
- ✕ **1H 47MIN** de Playa del Carmen
- ✕ **1H 47MIN** d'Izamal
- ✕ **2H 17MIN** de Merida
- ✕ **1H 58MIN** de Cancun



Progreso

Mérida

Izamal

Chichén Itzá

Valladolid

Río Lagartos

Tizimin

Cancún

Puerto Morelos










Playa del Carmen

Cozumel

Akumal

Tulum



-  **14 MIN** du centre-ville
-  **12 MIN** de l'hôpital général
-  **12 MIN** du Marché de Valladolid
-  **4 MIN** de l'Universidad Modelo Valladolid
-  **9 MIN** de l' École normale Juan de Dios Rodríguez
-  **11 MIN** du Supermarché Chedrahui
-  **16 MIN** de Bodega Aurrera
-  **17 MIN** de l'IMSS
-  **17 MIN** de l'ISSSTE

LUMARA
PRIVADA RESIDENCIAL

COPÁLIKO
PRIVADA RESIDENCIAL

SANTÓH
PRIVADA RESIDENCIAL

COPÁURA
PRIVADA RESIDENCIAL

PRIVADA RESIDENCIAL

425 LOTS
RÉSIDENTIELS
DE 220 M²
JUSQU'À 395 M²
AVEC PLUS DE 25
COMMODITÉS

Phase 1

C. Jaguar 1
C. Jaguar 2
C. Jaguar 3

Phase 2

C. Tejón 1
C. Tejón 2

Phase 3

C. Venado 1
C. Venado 2
C. Venado 3

Phase 4

C. Tolok 1
C. Tolok 2

Phase 5

C. Jaleb 1
C. Jaleb 2

Phase 6

C. Faisan 1
C. Faisan 2



CES IMAGES SONT FOURNIES À TITRE D'ILLUSTRATION UNIQUEMENT, ELLES PEUVENT VARIER AU COURS DU DÉVELOPPEMENT DU PROJET SANS QUE LA RESPONSABILITÉ DU DÉVELOPPEUR NE SOIT ENGAGÉE.



COMMODITÉS



Jardin pour événements



Club house

- ✕ Terrasse couverte
- ✕ Club des enfants
- ✕ Salle de gym
- ✕ Terrasse ouverte avec zone de grill



Piscine familiale



Circuit automobile pour enfants

CES IMAGES SONT FOURNIES À TITRE D'ILLUSTRATION UNIQUEMENT, ELLES PEUVENT VARIER AU COURS DU DÉVELOPPEMENT DU PROJET SANS QUE LA RESPONSABILITÉ DU DÉVELOPPEUR NE SOIT ENGAGÉE.



Espace pour adultes

- ✕ Zone de grill
- ✕ Piscine
- ✕ Solarium/chaises longues



Terrasse Parc

- ✕ Terrasse
- ✕ Zone de grill
- ✕ Jeux



Cour polyvalente

- ✕ Basket-ball
- ✕ Football



Jeux pour enfants et adolescents



Parc avec aire de jeux



Terrain de football à 5



Maison dans les arbres



Entraînement fonctionnel



Cour de padel



Parc pour animaux



Hutte



Services

PISCINE FAMILIALE

CES IMAGES SONT FOURNIES À TITRE D'ILLUSTRATION UNIQUEMENT, ELLES PEUVENT VARIER AU COURS DU DÉVELOPPEMENT DU PROJET SANS QUE LA RESPONSABILITÉ DU DÉVELOPPEUR NE SOIT ENGAGÉE.

An architectural rendering of a modern club house. The building features a light-colored facade with large windows and a prominent entrance area with a stone wall and wooden slat accents. A tall palm tree stands in the foreground, and the garden is landscaped with various plants and flowers. The sky is blue with scattered clouds. A gold banner with the text 'CLUB HOUSE' is overlaid on the top right of the image.

CLUB HOUSE

CES IMAGES SONT FOURNIES À TITRE D'ILLUSTRATION UNIQUEMENT, ELLES PEUVENT VARIER AU COURS DU DÉVELOPPEMENT DU PROJET SANS QUE LA RESPONSABILITÉ DU DÉVELOPPEUR NE SOIT ENGAGÉE.

ESPACE POUR ADULTES



CES IMAGES SONT FOURNIES À TITRE D'ILLUSTRATION UNIQUEMENT, ELLES PEUVENT VARIER AU COURS DU DÉVELOPPEMENT DU PROJET SANS QUE LA RESPONSABILITÉ DU DÉVELOPPEUR NE SOIT ENGAGÉE.



+52 999 649 2380

www.contactoenbienesraices.com

CES IMAGES SONT FOURNIES À TITRE D'ILLUSTRATION UNIQUEMENT, ELLES PEUVENT VARIER AU COURS DU DÉVELOPPEMENT DU PROJET SANS QUE LA RESPONSABILITÉ DU DÉVELOPPEUR NE SOIT ENGAGÉE.



MAISON D'ARBRE



JEUX POUR ENFANTS

CES IMAGES SONT FOURNIES À TITRE D'ILLUSTRATION UNIQUEMENT, ELLES PEUVENT VARIER AU COURS DU DÉVELOPPEMENT DU PROJET SANS QUE LA RESPONSABILITÉ DU DÉVELOPPEUR NE SOIT ENGAGÉE.



TERRAINS POLYVALENTS



ENTRAÎNEMENT
FONCTIONNEL

CES IMAGES SONT FOURNIES À TITRE D'ILLUSTRATION UNIQUEMENT, ELLES PEUVENT VARIER AU COURS DU DÉVELOPPEMENT DU PROJET SANS QUE LA RESPONSABILITÉ DU DÉVELOPPEUR NE SOIT ENGAGÉE.



TERRAIN DE FOOTBALL



COUR DE PADEL

CES IMAGES SONT FOURNIES À TITRE D'ILLUSTRATION UNIQUEMENT, ELLES PEUVENT VARIER AU COURS DU DÉVELOPPEMENT DU PROJET SANS QUE LA RESPONSABILITÉ DU DÉVELOPPEUR NE SOIT ENGAGÉE.

ACCÈS

CES IMAGES SONT FOURNIES À TITRE D'ILLUSTRATION UNIQUEMENT, ELLES PEUVENT VARIER AU COURS DU DÉVELOPPEMENT DU PROJET SANS QUE LA RESPONSABILITÉ DU DÉVELOPPEUR NE SOIT ENGAGÉE.

URBANISATION

- ✕ Voies primaires et secondaires en béton hydraulique
- ✕ Chaussées larges
- ✕ Éclairage urbain avec la technologie LED
- ✕ Alimentation électrique au pied de chaque lot
- ✕ Réseau d'eau potable
- ✕ Paysage architectural
- ✕ Préparation aux services de téléphonie et de données

SÉCURITÉ

- ✕ Gardiennage 24 heures sur 24, 7 jours sur 7
- ✕ Muraille périphérique
- ✕ Clôture électrique
- ✕ Accès par empreintes digitales pour le personnel de service
- ✕ Caméras de surveillance
- ✕ Contrôle par gardiens de nuit
- ✕ Accès automatisé aux véhicules pour les copropriétés
- ✕ Système d'invitation numérique pour les visiteurs.



+52 999 649 2380

www.contactoenbienesraices.com

VOIRIE



CES IMAGES SONT FOURNIES À TITRE D'ILLUSTRATION UNIQUEMENT, ELLES PEUVENT VARIER AU COURS DU DÉVELOPPEMENT DU PROJET SANS QUE LA RESPONSABILITÉ DU DÉVELOPPEUR NE SOIT ENGAGÉE.



CES IMAGES SONT FOURNIES
À TITRE D'ILLUSTRATION
UNIQUEMENT ELLES PEUVENT
VARIER AU COURS DU
DÉVELOPPEMENT DU PROJET
SANS QUE LA RESPONSABILITÉ DU
DÉVELOPPEUR NE SOIT ENGAGÉE



+52 999 649 2380

www.contactoenbienesraices.com

CES IMAGES SONT FOURNIES À TITRE D'ILLUSTRATION UNIQUEMENT, ELLES PEUVENT VARIER AU COURS DU DÉVELOPPEMENT DU PROJET SANS QUE LA RESPONSABILITÉ DU DÉVELOPPEUR NE SOIT ENGAGÉE.